



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1250**

26 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46003 (1)

Τροποποίηση της 22943/5.6.2003 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας, περί χαρακτηρισμού της χερσαίας και λιμναίας περιοχής της λίμνης Παμβώτιδας Ιωαννίνων ως περιοχής οικοανάπτυξης, καθορισμός περιφερειακής ζώνης προστασίας αυτής, χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 18,19 (παρ. 3) 21 (παρ.1 και 2), 28, 29, 30 και 31 (παρ. 9 και 10) του Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α΄ 160), όπως τα άρθρα 18 και 21 τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 2742/1999.

2.- Τις διατάξεις των παρ. 10,11,12,13 του άρθρου 15 του Ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 207), που προστέθηκαν με τη παρ.1 του άρθρου 13 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Το Ν.Δ. 191/1974 «Περί κυρώσεως της εν Ραμσάρ του Ιράν κατά την 2αν Φεβρουαρίου 1971 υπογραφείσης Διεθνούς Συμφωνίας περί προστασίας των Διεθνούς Ενδιαφέροντος υγροτόπων ιδία ως υγροβιοτόπων» (Α΄ 350), την Κοινή Υπουργική Απόφαση 33318/3018/1998 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» (Β΄ 1289) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση 414985/1985 «Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας» (Β΄ 757).

4. Τις διατάξεις της διεθνούς σύμβασης για τη διατήρηση της άγριας ζωής και του φυσικού περιβάλλοντος της Ευρώπης, όπως κυρώθηκε με το Ν. 1335/1983 (Α΄ 32).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

6. Τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

7. Την Υ6/31.10.01 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄ 1484).

8. Την 399580/30.10.2001 Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Ευάγγελο Αργύρη και Φώτη Χατζημιχάλη» (ΦΕΚ 1479Β/31.10.2001).

9. Την Οικ.50665/4043/12.9.2001 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ για την έγκριση της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης με τίτλο «Μελέτη ανάδειξης -ανάπλασης και προστασίας της λίμνης Παμβώτιδας Ιωαννίνων και των περιμετρικών αυτής περιοχών».

10. Την 71961/3670/1.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός του τρόπου ενημέρωσης του κοινού για το περιεχόμενο των σχεδίων Προεδρικών Διαταγμάτων του άρθρου 21 παρ.1 και 2 του Ν. 1650/1986» (Β΄ 541).

11. Την 13/153/19.11.2001 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α. Ιωαννίνων.

12. Το 12801/4762/11.11.2003 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού-Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται η 22943/5.6.2003 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης,Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας, «Χαρακτηρισμός της χερσαίας και λιμναίας περιοχής της λίμνης Παμβώτιδας Ιωαννίνων ως περιοχής οικοανάπτυξης, καθορισμός περιφερειακής ζώνης προστασίας αυτής, χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ΄649) και η περιπτ.1 της παρ. ΣΤ του άρθρου 4 αντικαθίσταται ως εξής:

ΣΤ1»Για τις περιοχές της Περιφερειακής Ζώνης προστασίας της περιοχής Οικοανάπτυξης που εμπίμπουν εντός των ορίων της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) που καθορίσθηκε με το από 17.5.1989 Π.Δ. (Δ΄ 297) όπως τροποποιήθηκε με το από 21.4.1993 Π.Δ. (Δ΄389), εφαρμόζονται οι χρήσεις γής, οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίσθηκαν με τα παραπάνω διατάγματα.

Για την υπόλοιπη περιοχή της Περιφερειακής Ζώνης εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (Δ΄ 270) όπως ισχύει».

2. Η ισχύς του παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 2003

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Α. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Ε. ΑΡΓΥΡΗΣ

Αριθ. 29/23384/ΠΣΚ/661 (2)

Επιτρεπόμενη χρήση των τεμαχίων 7035, 6422.5 και 6649 της Σ. Διανομής «Κουφάλια 1973» στην περιοχή του Δήμου Κουφαλίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512 / 85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 4 / Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

3. Την 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392 / Β/11.4.95).

4. Το σχετικό με το θέμα Τ.Π.Σ.Κ./ 905/26.8.2002 Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας όπου αναλύονται η νομική και χωροταξική διάσταση του θέματος.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Κουφαλίων, αποφασίζουμε:

1. Στα τεμάχια τα 6422.δ και 6649 της Σ. Διανομής «Κουφάλια 1973», όπως αυτά επισημαίνονται αντιστοίχως με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Ε στο διάγραμμα απόσπασμα διανομής σε κλίμακα 1:5.000 το οποίο θεωρήθηκε από τον προϊσ τάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας επιτρέπονται:

Καλλιέργειες

Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις όπως και ενδιαιτήματα και ιατρεία μικρών ζώων.

Μονώροφες αποθήκες γεωργικών προϊόντων και εφοδίων, θερμοκήπια,

υδατοκαλλιεργητικές εγκαταστάσεις, στέγαστρα γεωργικών μηχανημάτων, πάσης φύσεως εγκαταστάσεις της πρωτογενούς παραγωγής.

Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα.

Διαλογητήρια γεωργικών προϊόντων, αποθήκες κατακόρυφου τύπου (silos), ξηραντήρια γεωργικών προϊόντων.

Εγκαταστάσεις και έργα κοινής ωφέλειας.

2. Στο τεμάχιο 7035 της Σ. Διανομής «Κουφάλια 1973», όπως αυτό επισημαίνεται με στοιχεία Κ-Λ-Μ-Ν-Κ στο διάγραμμα απόσπασμα διανομής σε κλίμακα 1:5.000 το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας πέραν των καλλιεργειών, επιτρέπονται θερμοκήπια, μονώροφες αποθήκες γεωργικών ειδών και εφοδίων, όπως και στέγαστρα γεωργικών μηχανημάτων.

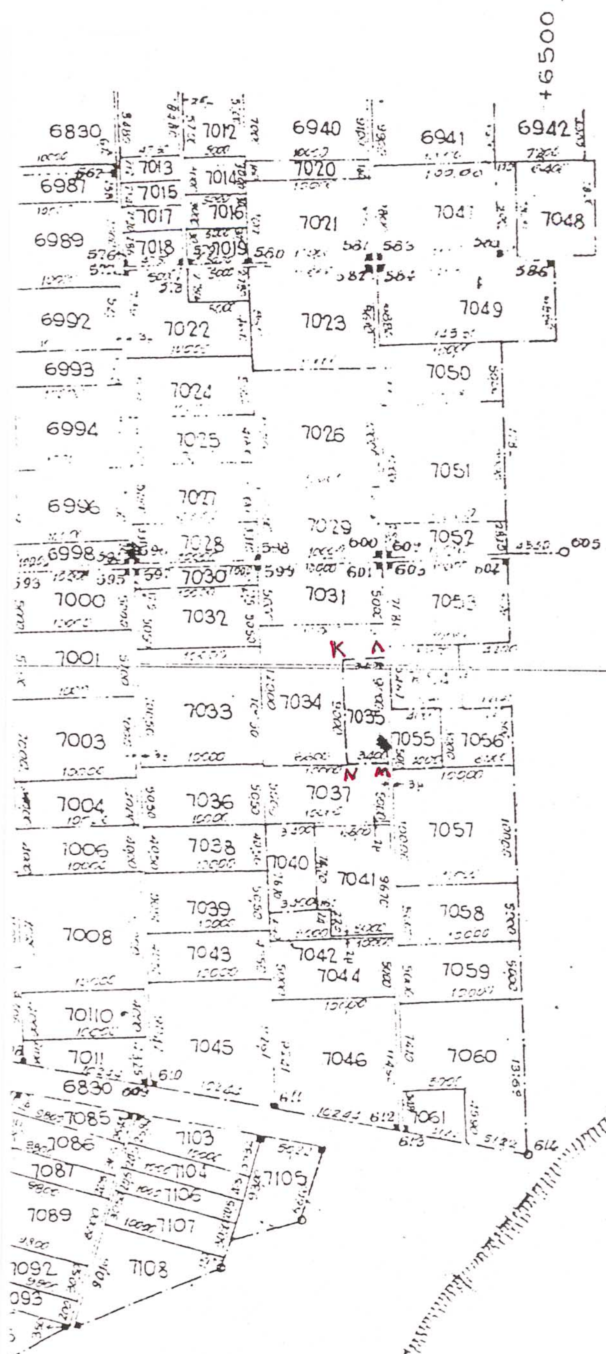
3. Εξακολουθούν να ισχύουν οι πάσης φύσεως διατάξεις που ρυθμίζουν την εκτός οικισμών δόμηση και ο χαρακτηρισμός επιτρεπόμενης χρήσης δεν υποκαθιστά τυχόν κατά περίπτωση απαιτούμενες εγκρίσεις χωροθέτησης κλπ.

4. Η παρούσα απόφαση, με τα δύο διαγράμματα που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Νοεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



+7.000
+5.00

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/23384/πεκ/661/2003 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Επιτρεπόμενη χρήση των τεμαχίων 7035, 6422δ και 6649 του Δ. Διανομής "Κουφάλια 1973" στην περιοχή του Δήμου Κουφαλίων"

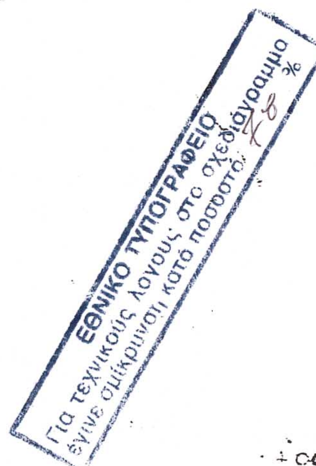
Θεσσαλονίκη 11 - 11 - 2003.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΛΙΑΣ

6830

+4500



+4000

ΚΟΥΦΑΛΙΑ (ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ)
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1973

Διανομή

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχ.διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/23384/Π.Σ.Κ./661/2003 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Επιτρεπόμενη χρήση των τεμαχίων 7035, 6422 Δ και 6643 της Σ. Διανομής "Κουφάλια 1973" στην περιοχή του Δήμου Κουφαλίων»

Θεσσαλονίκη 11 - 11 - 2003
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΓΡΑΦΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ

ΓΙΑ ΤΟ Τμήμα Πολιτικής Γης
ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΟΥ εγγράφου του 1471/96

Αριθ. 12/9033/03 (3)

Διόρθωση σφάλματος της 12071/15.10.1992 τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου, ΦΕΚ 1219 Δ΄/25.11.1992 στην οδό Βάρναλη στην Χρυσούπολη Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 2 του Π.Δ. της 18.10.1925 (ΦΕΚ 322/27.10.1925 τ. Α΄).

2. Την 12071/15.10.1992 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας Φ.Ε.Κ. 1219 Δ΄/25.11.1992.

3. Την 216/2003 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης.

4. Την 1/54/20.10.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Διορθώνεται το σφάλμα της 12071/15.10.1992 τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου, ΦΕΚ 1219 Δ΄/25.11.1992 στην οδό Βάρναλη στην Χρυσούπολη Ν. Καβάλας και συγκεκριμένα όσον αφορά το πλάτος της πρασιάς επί της οδού Βάρναλη από 10 μ. όπως φαίνεται λανθασμένα στο διάγραμμα που συνοδεύει, την υπ'αρ. 12071/15.10.1992 τροποποίηση σε 4,00 μ. που είναι το ορθό σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Χρυσούπολης, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα το οποίο είναι θεωρημένο από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Καβάλας σε κλίμακα 1:1000. Η διόρθωση σφάλματος δεν επεμβαίνει σε τμήματα που μεταβάλλονται με την παραπάνω τροποποίηση.

1. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

2. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 4 Νοεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

κλ. 1:500

1050

1000

950

900

850

800

ανεξαρτητο συστημα συντεταγμενων

950 1000 1050 1100 1150

Ι/Π

ΙΙΙ/Κ

Ι/Π

Ι/Π

Σ1 19.70

Σ2 18.73

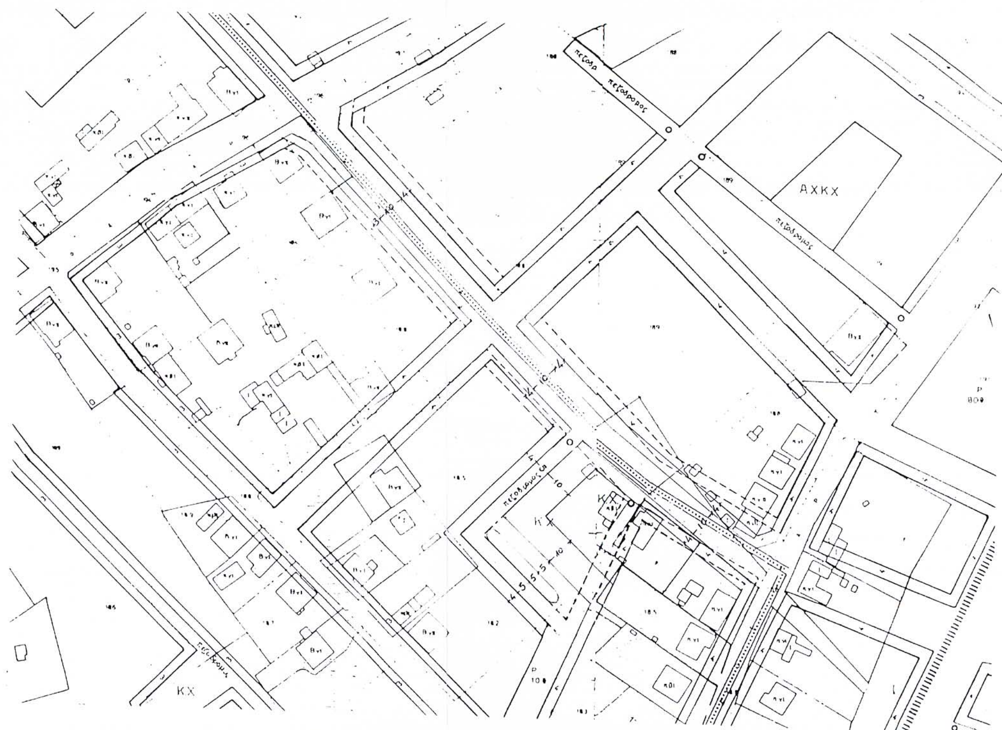
Σ3 19.16

Σ4 19.81

10.00

4.0

5.0



απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
πινακίδες 11 & 12 μελέτης αναθ. & επέκτασης
Κλίμακα : 1/1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΠΟΛΗ : Χρυσούπολη

ΕΡΓΟ : διόρθωση σφάλματος της τροποποίησης με αριθμό 12071/15-10-1992 Α.Ν. Καβάλας

ΘΕΣΗ : οδός Δαρδανελλίων – Βαρναλη

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1/200 1/1000

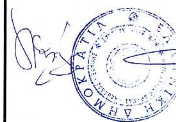
Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

και συνοδεύει την με αριθμό 12/9033/2003 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

Καβάλα 4 – 11 –2003

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Π.& Π.



Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
Αρχιτ. Μηχανικός